

OGŁOSZENIE NR 4/2026
z dnia 24.08.2026r.

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 4/2025 r. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu z dnia 2.06.2025r.

Przetarg na najem nieruchomości

Gmina Rawicz Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu ul. Winiary 4b ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości stanowiących własność gminy Rawicz:

XVII przetarg nieograniczony

- ul. 3 Maja 13

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, korytarza, socjalnego, wc.

XVIII przetarg nieograniczony

- ul. 17 Stycznia 18/20

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, pomieszczenia socjalnego, wc.

XVIII przetarg nieograniczony

- ul. Kadecka 34

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia biurowego, 1 pomieszczenia pomocniczego, 1 pomieszczenia socjalnego, 1 pomieszczenia wc, 2 pomieszczeń magazynowych i placu.,

XXI przetarg nieograniczony

- Staszica 1a

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, 1 pomieszczenia biurowego i wc.

XV przetarg nieograniczony

- Wojska Polskiego 11

nieruchomość składa się z 1 sali sprzedaży, 2 pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia wc, pomieszczenia technicznego

VII przetarg nieograniczony

- Plac Wolności 17a

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego i pomieszczenia wc,

II przetarg nieograniczony

- Marcinkowskiego

nieruchomość składa się z 2 pomieszczeń

I przetarg nieograniczony

- Piłsudskiego 46

nieruchomość – garaż blaszany (nr 1)

1. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto, w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych, ul. Winiary 4b w Rawiczu w dniu **11.09.2026r.**

na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. 3 Maja 13	- godz.	8:00
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. 17 Stycznia 18/20	- godz.	8:15
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Kadecka 34	- godz.	8:30
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Staszica 1a	- godz.	8:45
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Pl. Wolności 17a	- godz.	9:00
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Wojska Polskiego 11	- godz.	9:15
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Marcinkowskiego	- godz.	9:30
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Piłsudskiego	- godz.	9:45

2. Wadia w n/w kwotach należy zapłacić z podaniem danych identyfikujących oferenta, dokładnego oznaczenia adresu lokalu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8.09.2026r.**

- przelewem na konto **PKO Bank Polski SA**
nr 89 1020 4027 0000 1002 1525 5473

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy ZUK w Rawiczu.

3. Termin oglądania nieruchomości: od 25.08.2026r. do 8.09.2026r.

w godz. 08.00 -14.00 w dni robocze.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się tel. 65 546 18 81.

4. Opis nieruchomości

Adres	3 Maja 13
Powierzchnia [m ²]	34 m ²
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00042781/9 Działka nr 646/2
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	400
Wysokość wadium przetargowego [zł]	400
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	4
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	17 Stycznia 18/20
Powierzchnia [m ²	18,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00031173/4 działka nr 399,398
Rodzaj budynku	lokal użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	411
Wysokość wadium przetargowego [zł]	411
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	5
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Kadecka 34
Powierzchnia [m ²	161,52 m2, plac 372,10 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/000304427/3 cz. działki nr 60
Rodzaj budynku	lokal użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	7275
Wysokość wadium przetargowego [zł]	7275
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	100
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Staszica 1a
Powierzchnia [m ²	294,73
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/000 28408/7 cz. działki nr 275/3
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	2498
Wysokość wadium przetargowego [zł]	2498
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	25
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Wojska Polskiego 11
Powierzchnia [m ²]	104,50 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/002236/2 działka nr 738
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	3139,50
Wysokość wadium przetargowego [zł]	3139,50
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	50
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Pl. Wolności 17a
Powierzchnia [m ²]	14,50
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 działka nr 372/2
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	177
Wysokość wadium przetargowego [zł]	177
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	3
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	ul. Marcinkowskiego
Powierzchnia [m ²]	21,28 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00000290/4 cz. działki nr 522/7
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	90
Wysokość wadium przetargowego [zł]	90
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	ul. Piłsudskiego 46
Powierzchnia [m ²]	14,95 m ²
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 cz. działki nr 917/2
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	100
Wysokość wadium przetargowego [zł]	100
Minimalna wysokość postąpienia zł	1
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

5. Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu, będzie waloryzowana zgodnie z umową.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o obowiązujący podatek VAT są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

6. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- 1) podać komisji dane:
 - a) w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę
- 2) okazać komisji dokument tożsamości ewentualnie przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- 3) okazać oryginał dowodu wniesienia wadium;
- 4) złożyć pisemne oświadczenie wg. wzoru zał. nr 1 do regulaminu.

7. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:

- 1) Składa w terminie 3 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego licytanta:
 - w przypadku osób fizycznych - Nr PESEL, informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kopii umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
 - w przypadku licytantów nie będących osobami fizycznymi - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed jego złożeniem),

W przypadku niedopełnienia warunków określonych w pkt. 1) licytant traci wpłacone wadium oraz prawo do zawarcia umowy.

8. Postanowienia regulaminowe:

- 1) W przetargu nie mogą brać udziału w przetargu podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Zakładu Usług Komunalnych.
- 2) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.);
- 3) Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu;
- 4) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu;
- 5) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu oraz wpłaconego wadium;
- 6) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy;
- 7) Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na oczekiwanie na dokumenty określone w pkt.7, oraz na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności;
- 8) Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia,
- 9) Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za nieruchomość na rzecz Gminy Rawicz.
- 10) Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE o ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych ul. Winiary 4b,63- 900 Rawicz
/inspektor/ ochrony danych osobowych w Zakładzie Usług Komunalnych

kontakt:

adres e-mail

iod@zukurawicz.pl, telefon kontaktowy (65)546-26-62, fax (65) 546-28-65

- Dane osobowe oferentów przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. b,e, f RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania przetargowego dotyczącego najmu nieruchomości i ewentualnego zawarcia umowy i jej wykonania. Udostępnienia danych nastąpi na rzecz podmiotów współpracujących: w zakresie informatyki, obsługi prawnej, banków, archiwistów, organów nadzorczych, kontrolnych, sądów , prokuratury zgodnie z przepisami prawa, a także podmiotów i osób uprawnionych do dostępu do informacji publicznej na podstawie przepisów prawa,
 - wymienione dane przechowywane będą przez okres niezbędny dla dochodzenia prawnie uzasadnionych roszczeń Zakładu Usług Komunalnych powstałych w następstwie umownego bądź bezumownego korzystania z lokali, pomieszczeń oraz nieruchomości gruntowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych,
 - obowiązek podania przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest dobrowolny jednak niezbędny w postępowaniu i zawarciu umowy oraz jej wykonania,
 - W odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - dane nie będą przekazywane do Pani/Pana/Państwa trzeciego,
 - Osobom, których dane Zakład przetwarza przysługują prawa:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymywania ich kopii,
- sprostowania (poprawiania) danych,
- usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
- do ograniczenia przetwarzania danych,
- do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony danych osobowych.

UWAGI:

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium (na każdą nieruchomość, którą jest zainteresowany) w wysokości podanej w ogłoszeniu w formie przelewu na wskazane konto Zakładu Usług Komunalnych. Wadium winno wpłynąć **nie później niż 2 dni przed przetargiem. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu.**
2. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych licytantów zwracane jest w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu licytacji.
3. Wadium nie podlega zwrotowi oraz przepada na rzecz Wynajmującego jeżeli licytant, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zakład Usług Komunalnych lub nie dopełni formalności związanych z zawarciem umowy.

Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach przetargu udziela:

Dział Gospodarki Mieszkaniowej Zakładu Usług Komunalnych ul. Winiary 4b w Rawiczu tel. 65 546 18 81.

DYREKTOR

(-) Łukasz Pruski